

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 6935/16**

PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864

Plaški, Plitvička 11

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 2. rujna 2021.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu, St-6935/16 od imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom PRIMA AQUA d.d. – u stečaju, OIB: , OIB: 71796411864, Plaški, Plitvička 11.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul 3286, 3287, 3288 i 3289 sve k.o. Plaški, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, zk. odjel Ogulin.

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika, u tijeku je prodaja navedenih nekretnina, prikupljanjem pisanih ponuda uz obvezu javnog oglašavanja.

2. rujna 2021.g., objavljen je XI oglas o prodaji nepokretne imovine stečajnog dužnika, po kojemu oglasu početna prodajna vrijednost je 1.065.600,00 kn, a rok za dostavu ponuda je 20. rujna 2021.

Nadalje, zaprimljen je dopis Javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2, kojim dopisom obaviještava da je zaprimila zahtjev Ministarstva financija Republike Hrvatske kojim je zatraženo pokretanje postupka unovčenja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Ogulinu u zk.ul.br.4149 k.o. Plaški. Glede pokretanja postupka unovčenja navedene nekretnine, Ministarstvo financija smatra da su stečeni uvjeti za pokretanje postupka prisilne naplate na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnine od 31. svibnja 2003. Obzirom da prava vjerovnika Ministarstvo financija proizlaze iz javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari (fiducij) a na temelju čl. 150 Stečajnog zakona, isti vjerovnik u predmetnom stečajnom postupku ima status razlučnog vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog, a obzirom na dokumentaciju dostavljenu od strane Javnog bilježnika Anite Škurjanec, smatram da je potrebno procijeniti nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4149 k.o. Plaški, (obzirom da ista nije do sada procjenjena jer nisam imala saznanja o postojanju iste) te te zakazati ročište radi utvrđenja vrijednosti kako bi se predmetna nekretnina mogla prodavati u stečajnom postupku..

Mjesto i datum

Zagreb, 2. rujna 2021.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević